



**VSEI
USIE**

Limmatstrasse 63
8005 Zürich
044 444 17 17
www.vsei.ch

MOYEN AUXILIAIRE

Descriptif type

Maison individuelle 2013

© USIE 01.2017

Impressum

© USIE 01.17

Editrice

Union Suisse des Installateurs-Electriciens
(USIE)
Limmatstrasse 63
8005 Zürich
044 444 17 17
www.usie.ch
can@usie.ch

**Copyright 2017
USIE, Zurich**

© | Tous droits réservés, en particulier il est interdit d'apporter des modifications à la systématique et au texte.

Information pour la lecture

Afin de faciliter la lecture de ce document, nous avons renoncé à faire la différence entre les termes spécifiquement féminins et masculins.
Toutes les désignations sous-entendent les deux sexes.

Article

Descriptif type
Maison individuelle 2013
Date d'édition: 01.01.2017

Rédaction et production

Technique & économie d'entreprise

1. Description de l'objet

L'objet décrit est une maison individuelle sur 3 niveaux, avec aménagement intérieur confortable. Ce genre de construction a été expressément choisi afin que l'utilisateur ait la possibilité dans la pratique d'adapter ce descriptif type USIE pour un objet déterminé, en modifiant, ajoutant ou effaçant les articles de prestation désirés.

Cet objet doit simplifier la tâche de l'utilisateur lors de ses débuts avec le CAN. La structure est effectuée afin que le maximum de possibilités soient utilisables. Naturellement toutes les variantes n'ont pas pu être intégrées dans ce descriptif type. Pour des raisons de clarté, nous nous sommes limités, dans ce cas, à ce contenu.

Vous recevez, en format interface SIA 451, le descriptif type USIE en 2 versions.

- Descriptif type avec articles de prestation des chapitres 511 à 574.
Dans cette version de ce descriptif type USIE, nous l'avons quantifié avec des articles de prestation CAN. Il s'agit ici d'un métré standard.
- Descriptif type avec articles en parties d'installations des chapitres 585 et 586.
Dans cette version de ce descriptif type USIE, nous l'avons quantifié avec d'articles en parties d'installations CAN des chapitres 585 et 586 du CAN (Parties d'installations pour bâtiments d'habitations).

Les deux descriptifs se basent sur des exécutions différentes, ils ne sont par conséquent pas comparable, au niveau du coût.

2. Subdivisions / structure du descriptif type

Le descriptif type a été conçu selon les différentes possibilités de subdivisions du CAN et peut ainsi être analysé selon ces subdivisions. Les différents besoins du maître de l'ouvrage, du projeteur et de l'entrepreneur sont pris en considération pour effectuer ce genre de descriptif type.

2.1 Subdivisions

2.1.1 Subdivision de l'ouvrage (SdO)

Pour la subdivision de l'ouvrage, nous avons déterminé le type d'objet.

VILLA Villa

2.1.2 Localisation des prestations (LdP)

A l'intérieur de l'objet, nous avons structuré les subdivisions par niveau (étage).

001	Installations communes
010	Sous-sol
100	Rez-de-chaussée
200	Etage

2.1.3 Type d'aménagement (TAM)

Dans notre exemple nous avons utilisé comme subdivisions différents type d'aménagement. Nous avons effectué cette subdivision selon les différents locaux de l'objet.

Ces subdivisions détaillées permettent une analyse très précise de l'objet et de certains détails.

Type d'aménagement (TAM) pour locaux

002	Introduction, infrastructure	110	Chambre d'ami
100	Hall	111	Douche
101	Buanderie, séchoir	112	Galerie
102	Local technique	113	Chambre 2
103	Cave	114	Chambre 3
104	Local de bricolage	115	Chambre 4
105	Entrée, vestibule, entrée extérieure	116	Chambre 5
106	Cuisine	117	Bain
107	Salle à manger	118	Réduit
108	Salon	119	WC
109	Terrasse		

2.1.4 Structure selon les codes des frais de construction (CFC)

Les codes de frais de construction se réfèrent aux CFC uniformisés pour la branche électrique (Version 2001).

Vous pouvez télécharger les CFC actuels sur notre site internet www.usie.ch.

3. Procédure à suivre pour la structure du descriptif type USIE

Comme déjà dit, nous avons essayé d'établir un descriptif type complet permettant à l'utilisateur de l'appliquer à son propre usage.

La manière d'établir un descriptif type est tout d'abord d'effectuer les répartitions des subdivisions présentées dans le début des chapitres.

Après la définition des répartitions des subdivisions, le métré a été exécuté selon la méthode standard, selon les locaux et selon les équipements.

4. Plans

Afin qu'une liaison puisse être effectuée avec le descriptif type de l'USIE, nous vous présentons les plans d'appareillage de la maison individuelle avec chaque niveau à l'échelle 1:100. Pour des raisons de transparence et de visibilité nous avons volontairement renoncé à exécuter des plans d'installations complets, c'est-à-dire avec les dessins des lignes.

Nous sommes persuadés que ce descriptif type vous permettra d'apprécier les multiples facettes du CAN.

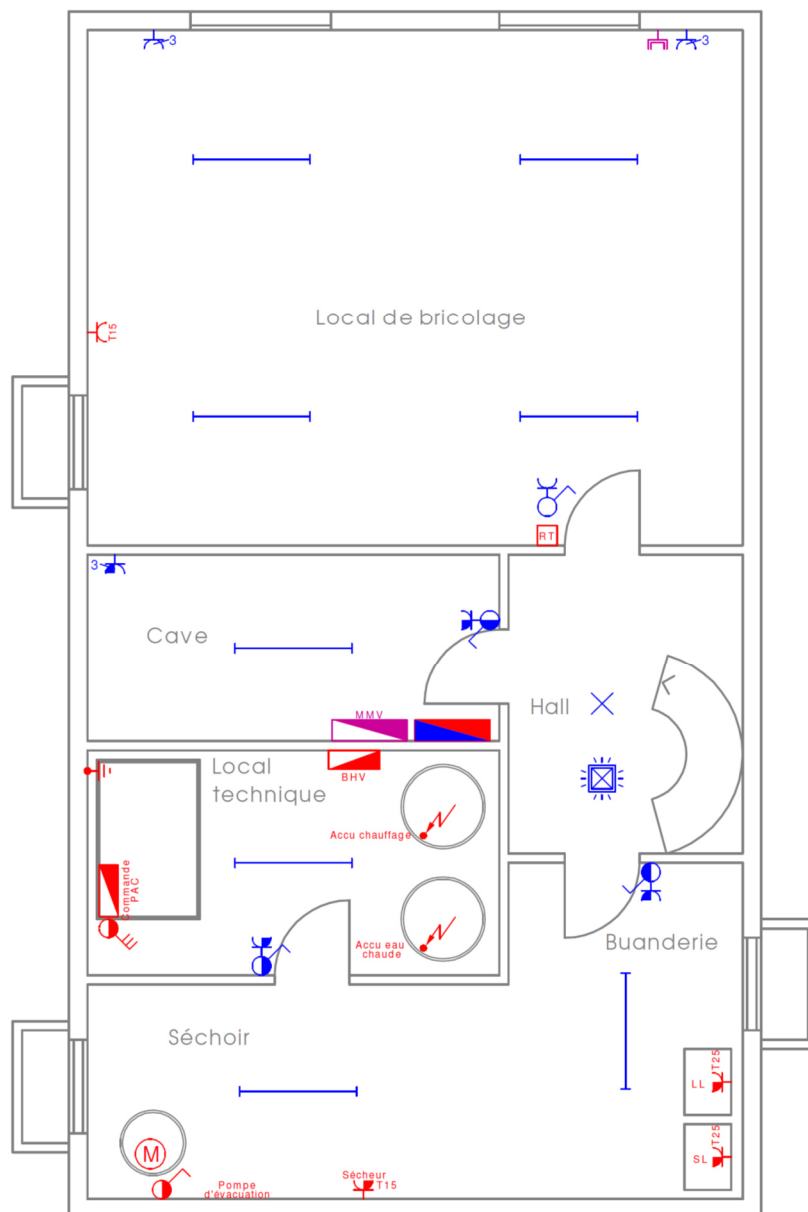
Valeurs moyennes arrondies pour cette maison individuelle :

Surface totale : 250m²

Volume total : 670m³

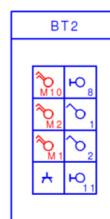
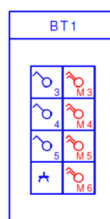
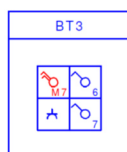
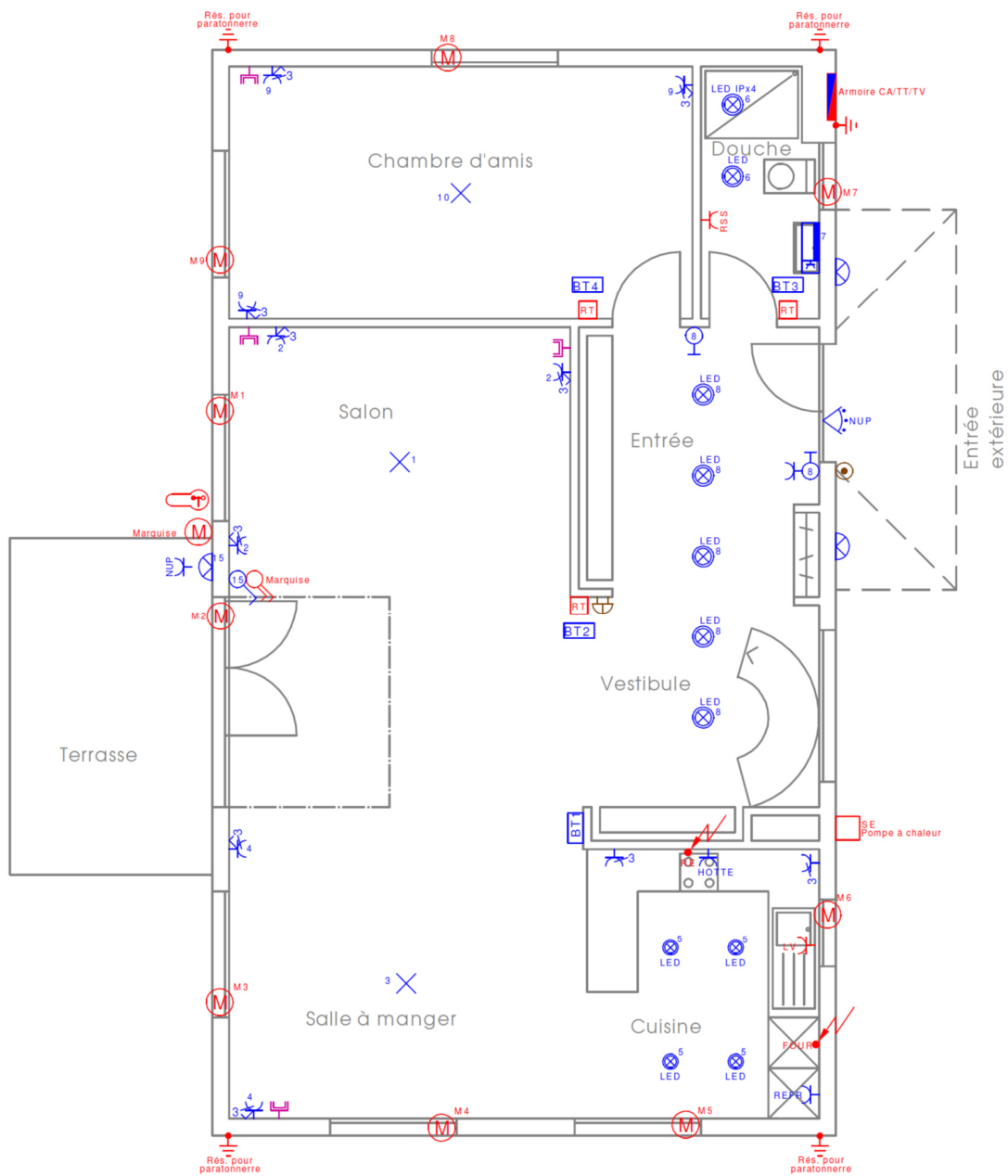
Nombre d'unité d'habitation : 1

4.1 Sous-sol 1:100

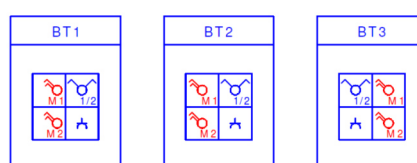
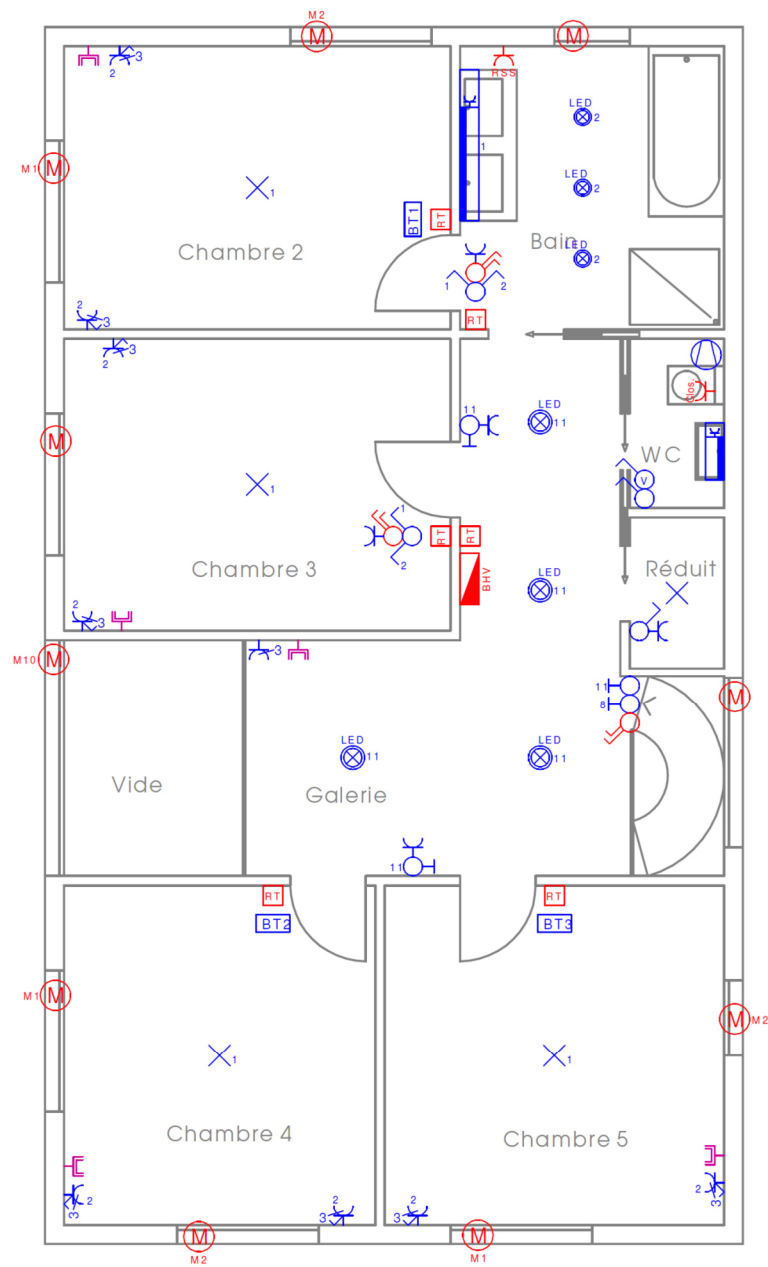


Descriptif type - Maison individuelle



































4.2 Rez-de-chaussée 1:100



4.3 Etage 1:100



4.4 Légendes

LÉGENDE - ELECTRICITÉ		
 Interrupteur  Interrupteur AP  Poussoir  Ventilateur  Prise T13 230V  Prise T13 AP 230V  Prise 3xT13 230V  Prise 3xT13 230V (1 cdée)  Point de raccordement lumineux au plafond  Downlight plafond luminaire inclu  Point de raccordement lumineux mural  Armoire pharmacie avec lampe et prise T13 230 V  Détecteur de mouvement 180°  Détecteur de mouvement 360°  Boîte de dérivation AP/ENC  Platine (combinaison)  Réglette TL	 Moteur  Thermostat ambiance  Interrupteur store  Interrupteur appareil AP 1L  Raccordement direct  Prise 230V / 400V  Prise AP 400V T15 / T25 / CEE  Sonde extérieure  Capteur vent et pluie  Distribution principale/secondaire  Point de raccordement de terre  Distributeur chauffage de sol	 Prise multimédia  Poussoir sonnerie  Carillon  Distributeur multimédia  MMV

4.5 Abréviations dans les exemples du descriptif type

BHV	Distributeur chauffage de sol	PAC	Pompe à chaleur
CA	Coffret d'abonnée	RE	Réchaud
Clos.	Closomat	REFR	Réfrigérateur
EC	Eau chaude	Res.	Réserve
FOUR	Four	RSS	Radiateur sèche-serviettes
HOTTE	Hotte d'aspiration	RT	Thermostat d'ambiance
LED	Luminaire avec source lumineuse LED	SE	Sonde extérieure
LL	Lave-linge	SL	Sèche-linge
LV	Lave-vaisselle	TT	Téléphone
MMV	Distributeur multimédia	TV	Télévision
NUP	Exécution encastrée en IP X4		