



VSEI
USIE

Limmatstrasse 63
8005 Zürich
044 444 17 17
www.vsei.ch

MOYEN AUXILIAIRE

Descriptif type

Maison individuelle 2013

© USIE 01.2017

Impressum

© USIE 01.17

Editrice

Union Suisse des Installateurs-Electriciens
(USIE)
Limmatstrasse 63
8005 Zürich
044 444 17 17
www.usie.ch
can@usie.ch

**Copyright 2017
USIE, Zurich**

© | Tous droits réservés, en particulier il est interdit d'apporter des modifications à la systématique et au texte.

Information pour la lecture

Afin de faciliter la lecture de ce document, nous avons renoncé à faire la différence entre les termes spécifiquement féminins et masculins.
Toutes les désignations sous-entendent les deux sexes.

Article

Descriptif type
Maison individuelle 2013
Date d'édition: 01.01.2017

Rédaction et production

Technique & économie d'entreprise

Descriptif type - Maison individuelle

1. Description de l'objet

L'objet décrit est une maison individuelle sur 3 niveaux, avec aménagement intérieur confortable. Ce genre de construction a été expressément choisi afin que l'utilisateur ait la possibilité dans la pratique d'adapter ce descriptif type USIE pour un objet déterminé, en modifiant, ajoutant ou effaçant les articles de prestation désirés.

Cet objet doit simplifier la tâche de l'utilisateur lors de ses débuts avec le CAN. La structure est effectuée afin que le maximum de possibilités soient utilisables. Naturellement toutes les variantes n'ont pas pu être intégrées dans ce descriptif type. Pour des raisons de clarté, nous nous sommes limités, dans ce cas, à ce contenu.

Vous recevez, en format interface SIA 451, le descriptif type USIE en 2 versions.

- Descriptif type avec articles de prestation des chapitres 511 à 574.
Dans cette version de ce descriptif type USIE, nous l'avons quantifié avec des articles de prestation CAN. Il s'agit ici d'un métré standard.
- Descriptif type avec articles en parties d'installations des chapitres 585 et 586.
Dans cette version de ce descriptif type USIE, nous l'avons quantifié avec d'articles en parties d'installations CAN des chapitres 585 et 586 du CAN (Parties d'installations pour bâtiments d'habitations).

Les deux descriptifs se basent sur des exécutions différentes, ils ne sont par conséquent pas comparable, au niveau du coût.

2. Subdivisions / structure du descriptif type

Le descriptif type a été conçu selon les différentes possibilités de subdivisions du CAN et peut ainsi être analysé selon ces subdivisions. Les différents besoins du maître de l'ouvrage, du projeteur et de l'entrepreneur sont pris en considération pour effectuer ce genre de descriptif type.

2.1 Subdivisions

2.1.1 Subdivision de l'ouvrage (SdO)

Pour la subdivision de l'ouvrage, nous avons déterminé le type d'objet.

VILLA Villa

2.1.2 Localisation des prestations (LdP)

A l'intérieur de l'objet, nous avons structuré les subdivisions par niveau (étage).

| | |
|-----|------------------------|
| 001 | Installations communes |
| 010 | Sous-sol |
| 100 | Rez-de-chaussée |
| 200 | Etage |

2.1.3 Type d'aménagement (TAM)

Dans notre exemple nous avons utilisé comme subdivisions différents type d'aménagement. Nous avons effectué cette subdivision selon les différents locaux de l'objet.

Ces subdivisions détaillées permettent une analyse très précise de l'objet et de certains détails.

Type d'aménagement (TAM) pour locaux

| | | | |
|-----|--------------------------------------|-----|---------------|
| 002 | Introduction, infrastructure | 110 | Chambre d'ami |
| 100 | Hall | 111 | Douche |
| 101 | Buanderie, séchoir | 112 | Galerie |
| 102 | Local technique | 113 | Chambre 2 |
| 103 | Cave | 114 | Chambre 3 |
| 104 | Local de bricolage | 115 | Chambre 4 |
| 105 | Entrée, vestibule, entrée extérieure | 116 | Chambre 5 |
| 106 | Cuisine | 117 | Bain |
| 107 | Salle à manger | 118 | Réduit |
| 108 | Salon | 119 | WC |
| 109 | Terrasse | | |

2.1.4 Structure selon les codes des frais de construction (CFC)

Les codes de frais de construction se réfèrent aux CFC uniformisés pour la branche électrique (Version 2001).

Vous pouvez télécharger les CFC actuels sur notre site internet www.usie.ch.

Descriptif type - Maison individuelle

3. Procédure à suivre pour la structure du descriptif type USIE

Comme déjà dit, nous avons essayé d'établir un descriptif type complet permettant à l'utilisateur de l'appliquer à son propre usage.

La manière d'établir un descriptif type est tout d'abord d'effectuer les répartitions des subdivisions présentées dans le début des chapitres.

Après la définition des répartitions des subdivisions, le métré a été exécuté selon la méthode standard, selon les locaux et selon les équipements.

4. Plans

Afin qu'une liaison puisse être effectuée avec le descriptif type de l'USIE, nous vous présentons les plans d'appareillage de la maison individuelle avec chaque niveau à l'échelle 1:100. Pour des raisons de transparence et de visibilité nous avons volontairement renoncé à exécuter des plans d'installations complets, c'est-à-dire avec les dessins des lignes.

Nous sommes persuadés que ce descriptif type vous permettra d'apprécier les multiples facettes du CAN.

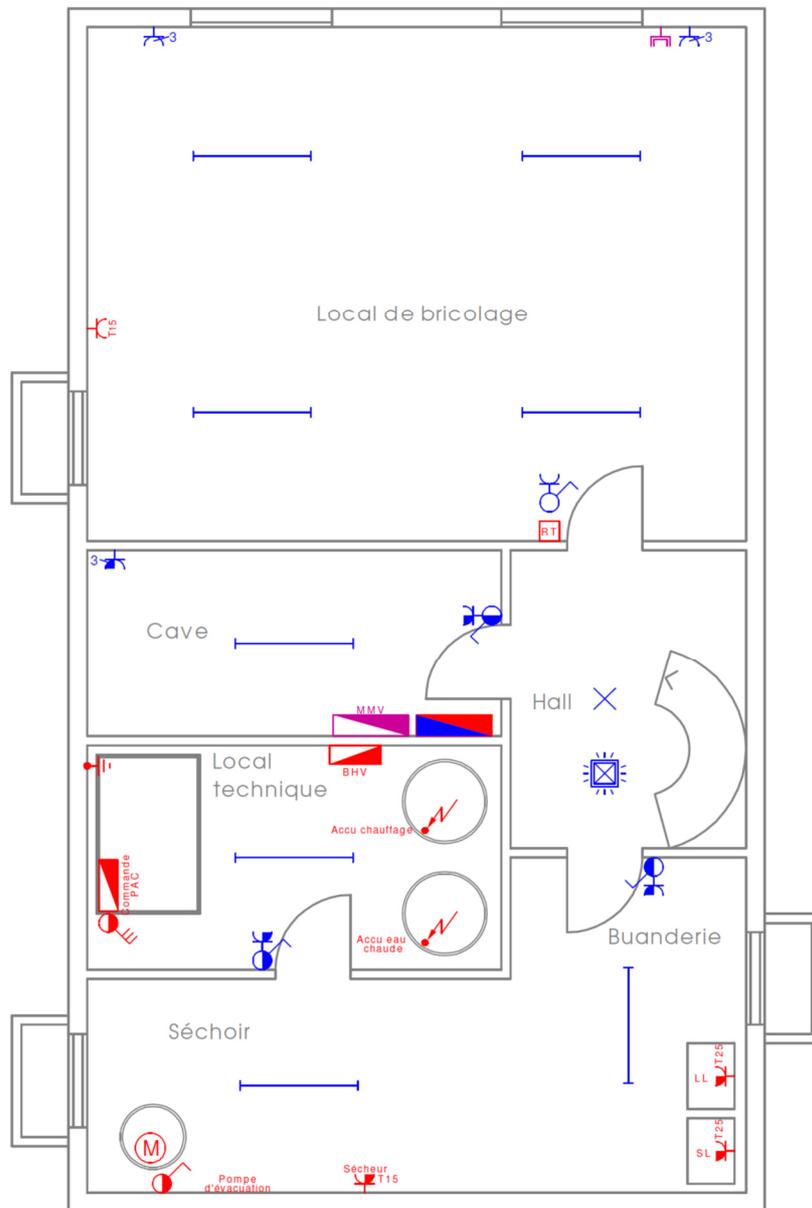
Valeurs moyennes arrondies pour cette maison individuelle :

Surface totale : 250m²

Volume total : 670m³

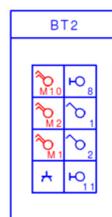
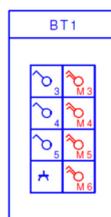
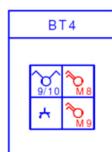
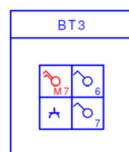
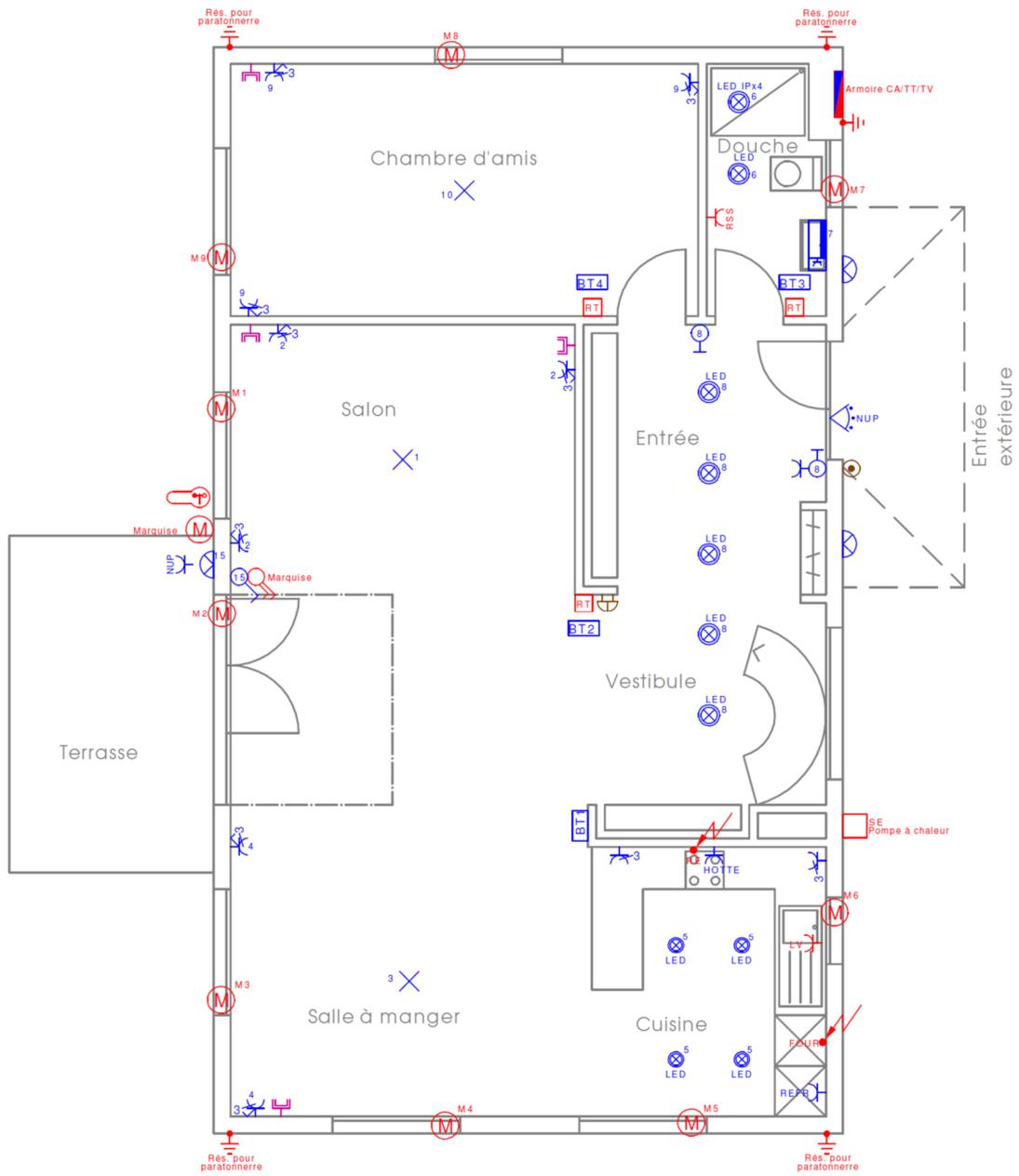
Nombre d'unité d'habitation : 1

4.1 Sous-sol 1:100

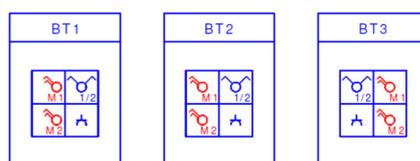
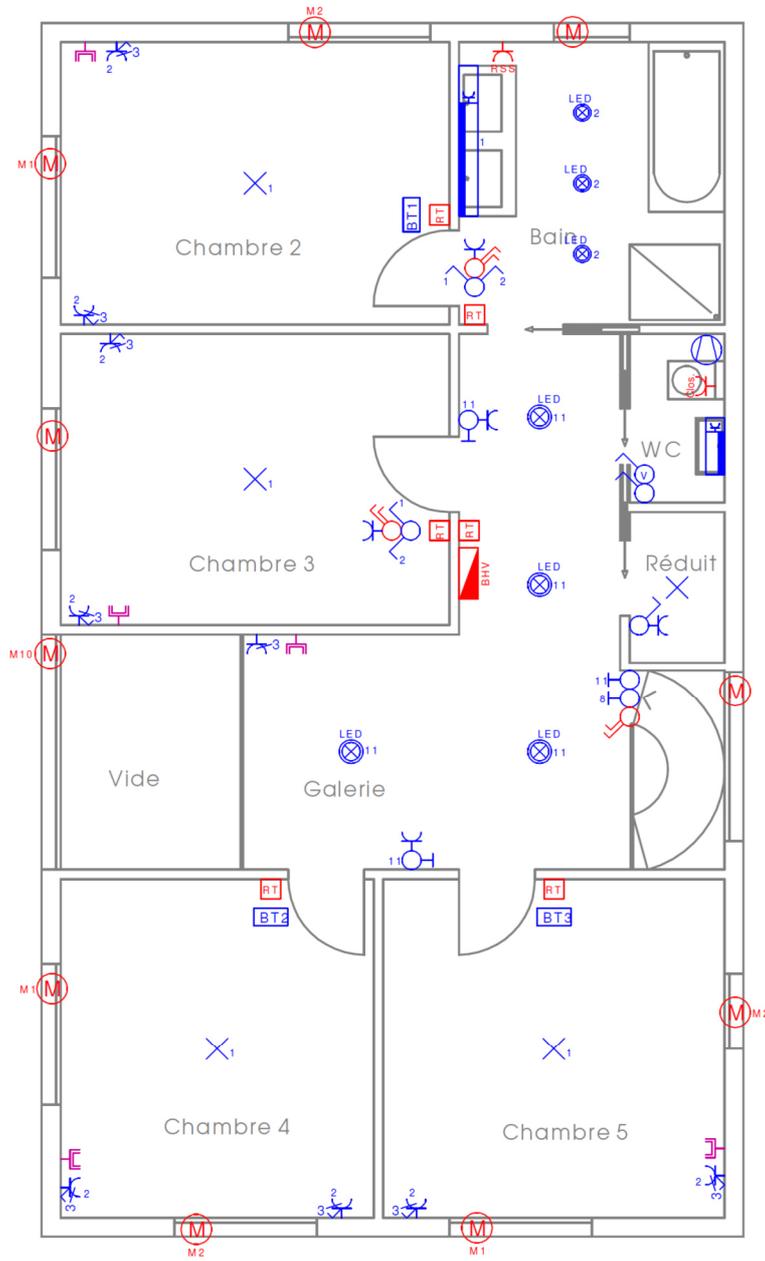


Descriptif type - Maison individuelle

4.2 Rez-de-chaussée 1:100



4.3 Etage 1:100



Descriptif type - Maison individuelle

4.4 Légendes

| LÉGENDE - ELECTRICITÉ | | | | | |
|---|---|---|------------------------------------|---|-------------------------|
|  | Interrupteur |  | Moteur |  | Prise multimédia |
|  | Interrupteur AP |  | Thermostat ambiance |  | Poussoir sonnerie |
|  | Poussoir |  | Interrupteur store |  | Carillon |
|  | Ventilateur |  | Interrupteur appareil AP 1L |  | Distributeur multimédia |
|  | Prise T13 230V |  | Raccordement direct |  | MMV |
|  | Prise T13 AP 230V |  | Prise 230V / 400V | | |
|  | Prise 3xT13 230V |  | Prise AP 400V T15 / T25 / CEE | | |
|  | Prise 3xT13 230V (1 odée) |  | Sonde extérieure | | |
|  | Point de raccordement lumineux au plafond |  | Capteur vent et pluie | | |
|  | Downlight plafond lumineux inclus |  | Distribution principale/secondaire | | |
|  | Point de raccordement lumineux mural |  | Point de raccordement de terre | | |
|  | Armoire pharmacie avec lampe et prise T13 230 V |  | Distributeur chauffage de sol | | |
|  | Détecteur de mouvement 180° | | | | |
|  | Détecteur de mouvement 360° | | | | |
|  | Boîte de dérivation AP/ENC | | | | |
|  | Platine (combinaison) | | | | |
|  | Réglette TL | | | | |

4.5 Abréviations dans les exemples du descriptif type

| | | | |
|-------|-------------------------------------|------|----------------------------|
| BHV | Distributeur chauffage de sol | PAC | Pompe à chaleur |
| CA | Coffret d'abonné | RE | Réchaud |
| Clos. | Closomat | REFR | Réfrigérateur |
| EC | Eau chaude | Res. | Réserve |
| FOUR | Four | RSS | Radiateur sèche-serviettes |
| HOTTE | Hotte d'aspiration | RT | Thermostat d'ambiance |
| LED | Luminaire avec source lumineuse LED | SE | Sonde extérieure |
| LL | Lave-linge | SL | Sèche-linge |
| LV | Lave-vaisselle | TT | Téléphone |
| MMV | Distributeur multimédia | TV | Télévision |
| NUP | Exécution encastrée en IP X4 | | |